

Piotr Gawron
43-520 Zaborze, ul. Wspólna 5
tel. 500 656 956
NIP: 633-103-48-69, REGON: 380496127

Przedmiar robót

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 7/4 w Jastrzębiu-Zdroju

Investor: Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Opolska 9, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

Jednostka opracowująca kosztorys: Piotr Gawron ul. Wspólna 5, 43-520 Zaborze tel. 500 656 956

Autor opracowania:
Piotr Gawron

Piotr Gawron
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym
zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny 103/93.SLK/BO/3226/02
.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 7/4 w Jastrzębiu-Zdroju		
1	Element	Roboty tynkarskie i malarskie		
1.1	ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt		
Wyliczenie ilości robót:				
	Pokój 1	4,76*3,52		16,76
	Pokój 2	3,42*2,96		10,12
	Przedpokój	4,29*1,27		5,45
	Kuchnia	2,69*3,0+1,26*0,72		8,98
	Łazienka	1,61*1,93		3,11
			RAZEM:	44,42
			m2	44,4
1.2	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt		
Wyliczenie ilości robót:				
	Pokój 1	(4,76+3,52)*2*2,42		40,08
	Pokój 2	(3,42+2,96)*2*2,42		30,88
	Przedpokój	(4,29+1,27)*2*1,0		11,12
	Kuchnia	(2,69+3,0)*2*2,42		27,54
	Łazienka	(1,61+1,93)*2*0,42		2,97
			RAZEM:	112,59
			m2	112,6
1.3	KNRW 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów		
Wyliczenie ilości robót:				
	Pokój 1	4,76*3,52		16,76
	Pokój 2	3,42*2,96		10,12
	Przedpokój	4,29*1,27		5,45
	Kuchnia	2,69*3,0+1,26*0,72		8,98
	Łazienka	1,61*1,93		3,11
			RAZEM:	44,42
			m2	44,4
1.4	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian		
Wyliczenie ilości robót:				
	Pokój 1	(4,76+3,52)*2*2,42		40,08
	Pokój 2	(3,42+2,96)*2*2,42		30,88
	Przedpokój	(4,29+1,27)*2*1,0		11,12
	Kuchnia	(2,69+3,0)*2*2,42		27,54
	Łazienka	(1,61+1,93)*2*0,42		2,97
			RAZEM:	112,59
			m2	112,6
1.5	KNRW 401/1212/27	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rur wodociągowych i gazowych, Fi do 50·mm, 2-krotne		
Wyliczenie ilości robót:				
		2,0+5,80+5,0		12,80
			RAZEM:	12,80
			m	12,80
1.6	KNRW 401/1212/19 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejników radiatorowych, 2-krotne		
Wyliczenie ilości robót:				
		(9+8+11)*0,25		7,00
			RAZEM:	7,00
			m2	7,00
1.7	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową		
Wyliczenie ilości robót:				
		12,0		12,00
			RAZEM:	12,00
			m2	12,0
1.8	KNR 202/925/1 (1)	Oslony drzwi, folią polietylenową		
Wyliczenie ilości robót:				
		0,8*2,00*4		6,40
			RAZEM:	6,40
			m2	6,4
1.9	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią		
Wyliczenie ilości robót:				

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Pokój 1	4,76*3,52	16,76	
	Pokój 2	3,42*2,96	10,12	
	Przedpokój	4,29*1,27	5,45	
	Kuchnia	2,69*3,0+1,26*0,72	8,98	
	Łazienka	1,61*1,93	3,11	
		RAZEM:	44,42	m2
1.10	KNNR 9/401/1 (1)	Montaż osłony pod wyłącznik oświetlenia - analogia		6
2	Element	Łazienka		szt
2.1	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,61*1,93	3,11	
		RAZEM:	3,11	m2
2.2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Łazienka	1,61*1,93	3,11
		RAZEM:	3,11	m2
2.3	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Łazienka	1,61*1,93	3,11
		RAZEM:	3,11	m2
2.4	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25-mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,1	3,10	
		RAZEM:	3,10	m2
2.5	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,1	3,10	
		RAZEM:	3,10	m2
2.6	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm ponad 25-mm		
		Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,1	3,10	
		RAZEM:	3,10	m2
2.7	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt (dwukrotnie: przed warstwą wyrównującą i przed ułożeniem warstw wierzchnich okładzin)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,61*1,93	3,11	
		RAZEM:	3,11	m2
2.8	NNRNKB 202/1130/2 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, powierzchnia ponad 8-m2, zaprawa "Ceresit CN 72"		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,61*1,93	3,11	
		RAZEM:	3,11	m2
2.9	KNR 41/110/3	Izolacja powierzchni poziomych - folia płynna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Łazienka - posadzka	1,61*1,93	3,11
		Łazienka - ściana przy kabinie	(1,0+1,0)*2,20	4,40
		RAZEM:	7,51	m2
2.10	NNRNKB 202/2805/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Łazienka	1,61*1,93	3,11
		RAZEM:	3,11	m2
2.11	KNRW 401/353/9	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2 - łazienka		1
2.12	KNR 401/336/5	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 1/2 cegły - do obsadzenia nadproży		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,20	1,20	
		RAZEM:	1,20	m
2.13	NNRNKB 202/160/1	Ułożenie nadproży prefabrykowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,20*2	2,40	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		RAZEM:	2,40	m
2.14	KNR 401/308/4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25-m2 - nad nadprożami	szt	2
2.15	KNRW 401/322/2	Obsadzenie ościeżnic, do 2,0-m2	szt	1
2.16	KNR 202/1017/3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne szklone, do 1.6-m2, szyba do 0.2-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,80*2,0	1,60	
		RAZEM:	1,60	m2
2.17	KNR 1323/601/1 (3)	Montaż progów i listew	szt	1
2.18	KNR 401/920/20	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: klamki z sztyldami	szt	1
2.19	KNR 401/920/24	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: zamki wpuszczane zwykle	szt	2
2.20	KNRW 401/708/4	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach na podłożu z cegieł - ościeżnice		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Drzwi	(0,8+2,00*2)	4,80
		RAZEM:	4,80	m
2.21	KNRW 401/353/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1-m2 - okienko kuchnia-łazienka		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1	1,00
		RAZEM:	1,00	szt
2.22	KNNRW 3/303/4	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, na zaprawie cementowej, ścianka grubości 1/2 cegły - zamurowanie okienka łazienka-kuchnia		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,90*0,7	0,63
		RAZEM:	0,63	m2
2.23	KNR 728/305/2	Naprawa tynków, powyżej 0,5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(0,9*0,7)*2	1,26
		RAZEM:	1,26	m2
2.24	DC 20/121/1	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian łazienka		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(1,61+1,93)*2,0-0,8*2,0	12,56
		RAZEM:	12,56	m2
2.25	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, rozety, drzwiczek	szt	2
2.26	KNRW 202/1215/1	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, do 0.10-m2, kratki wentylacyjne, rozeta, drzwiczki	szt	2
2.27	KNR 14/2011/2 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa, typ 75-101		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Zabudowa pionu wod-kan	(0,25+0,15)*2,6	1,04
		RAZEM:	1,04	m2
2.28	KNR BC 5/403/3	Układanie na ścianach płytek ceramicznych o regularnych kształtach na zaprawie cienkowarstwowej, płytki ściennie o wymiarach 25 x 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Łazienka	(1,61+1,93)*2*2,0-0,80*2,0	12,56
		RAZEM:	12,56	m2
2.29	DC 20/306/6	Licowanie słupów i pilastrów płytkami ceramicznymi na gotowym podłożu - płytki gresowe, słupy okrągłe i owalne, płytki duże 30x60 cm, 60x60 cm, 30x90 cm, 60x120 cm - obróbka szachtu		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(0,3+0,3)*2,0	1,20
		RAZEM:	1,20	m2
2.30	KNRW 402/141/1	Demontaż baterii zmywakowej	szt	1
2.31	KNR 402/235/7	Demontaż wanny	kpl	1
2.32	KNRW 402/141/3	Demontaż baterii, wannowej	szt	1
2.33	KNR 402/314/7	Demontaż termy gazowej	szt	1
2.34	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	1
2.35	KNR 402/233/2	Demontaż podejścia odpływowego z rur stalowych, Fi-50-mm	szt	1
2.36	KNKRB 3/305/2	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły ściany na zaprawie cementowej - instalacja wodna do umywalki, kabina ,pralka,wc		
		Wyliczenie ilości robót:		
		inst. wodna	(2,5*0,6)*0,1	0,15
		RAZEM:	0,15	m3
				0,150

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.37	KNR 401/208/2	Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05-m2, beton żwirowy, grubość do 20-cm	szt	1
2.38	KNNR 4/404/1 (1)	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi-20-mm - podejście pod umywalkę	m	0,5
2.39	KNNR 4/404/1 (1)	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi-20-mm - Podejście pod kabinę	m	2,0
2.40	KNNR 4/404/1 (1)	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi-20-mm - podejście wc, pralka	m	0,7
2.41	KNNR 4/207/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi-50-mm - umywalka, zlewozmywak, kabina	m	6,0
2.42	KNRW 402/118/2 (1)	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, Fi-20-mm, trójnik PP-R - podejście pod umywalkę, kabina, pralka,wc	szt	4
2.43	KNNR 4/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20-mm - pralka, wc,wanna, umywalka, terma	szt	4
2.44	KNRW 402/211/4	Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wstawienie, Fi-50-mm	szt	2
2.45	KNNR 4/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-50-mm	szt	4
2.46	KNR 401/206/1	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1-m2, głębokość do 10-cm	szt	1
2.47	KNRW 215/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	1
2.48	KNNR 4/135/2	Zawór czerpalny Dn-20-mm- pralka, wc	szt	3
2.49	KNNR 4/137/1	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, ścienna, Dn-15-mm	szt	1
2.50	KNR 35/123/1 (2)	Kabiny natryskowe do kąpieli, narożne, kabina kwadratowa, szyby ze szkła hartowanego, brodzik z blachy stalowej	kpl	1
2.51	KNNR 4/137/8	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwym, Dn-15-mm	szt	1
2.52	KNNR 8/113/1 (1)	Wymiana podejścia dopływowego, pod zawór czerpalny, wc, pralka, Fi-15-mm	szt	2
2.53	KNR 402/224/1	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej "kompakt"	szt	1
2.54	TZKNBK 18/422/2	Uzbrojenie i armatura oraz urządzenia, sedes z tworzywa sztucznego	szt	1
2.55	KNR 35/118/1 (2)	Gazowe przepływowe podgrzewacze wody użytkowej, wiszące wraz z wykonaniem nowego podejścia instalacji - współczynnik do R	szt	1
2.56	KNNR 9/401/7	Łączniki instalacyjne, demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	1
2.57	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47-mm, bruzdy dla przewodów wtykowych, w cegle	m	5
2.58	KNNR 5/1209/4 (1)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebicia do 1/2 cegły, Fi-25-mm	otwór	1
2.59	KNNR 5/1208/1	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 25-mm	m	6
2.60	KNR 403/1010/9	Mechaniczne wykucie wnęki, na podłożu ceglany o objętości do 0,50-dm3	szt	1
2.61	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi-60, pojedyncze	szt	1
2.62	KNNR 5/205/1	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5-mm2 - 3*1,5	m	2
2.63	KNNR 5/205/1	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5-mm2 - 3*2,5	m	4
2.64	KNNR 5/306/2 (2)	Łącznik pt 6A, 250V światło - wyłącznik pt pojedynczy	szt	1
2.65	KNNR 5/308/4	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5-mm2	szt	1
2.66	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	1
2.67	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1
3	Element	Wywóz gruzu		
3.1	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3.1*0,015	0,05	
		3.1*0,06	0,19	
		1.20*0,20*0,10	0,02	
		5*0,10*0,07	0,04	
		12.6*0,025	0,32	
		RAZEM:	0,62	
			m3	0,620
3.2	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km		
		Krotność=9		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.620	0,62	
		RAZEM:	0,62	
			m3	0,620